



CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA

CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101

Tālr. 64161800; dome@cesunovads.lv

www.cesunovads.lv

LĒMUMS

Cēsīs, Cēsu novadā

15.05.2025.

Nr.205

Par Cēsu novada pašvaldības nekustamo īpašumu Lielā Skolas iela 6 un Baznīcas laukums 1, Cēsis, Cēsu novads, daļu nodošanu bezatlīdzības lietošanā

Ziņo J.Rozenbergs, domes priekšsēdētājs

Cēsu novada pašvaldībā saņemts nodibinājuma "Pasaules latviešu mākslas centrs", 22.04.2025. iesniegums (reģistrēts ar Nr. 6.2-9/2025/2138), ar kuru iesniedzējs lūdz izskatīt iespēju noslēgt līgumu par īpašumu Lielā Skolas iela 6 un Baznīcas laukums 1, Cēsis, Cēsu novads, daļu nodošanu bezatlīdzības lietošanā Nodibinājumam "Pasaules latviešu mākslas centrs" (turpmāk – Nodibinājums) ar mērķi nodrošināt unikālas ārpus Latvijas tapušas mākslas kolekcijas kvalitatīvu un ilglaicīgu glabāšanu un pieejamību plašai sabiedrībai. Veidot sistemātisku, padziļinātu un visaptverošu ieskatu Latviešu trimdas mākslas attīstībā un daudzveidībā, dodot iespēju to izvērtēt pasaules mākslas norišu kontekstā.

Ar Valsts ieņēmumu dienesta 23.01.2013. lēmumu Nr. L-240 Nodibinājumam "Pasaules latviešu mākslas centrs", vienotais reģistrācijas Nr.40008174687, piešķirts sabiedriskā labuma organizācijas statuss darbības jomā: kultūras veicināšana.

Nekustamais īpašums Lielā Skolas iela 6, Cēsis, Cēsu novads, kadastra numurs 4201 005 2006, sastāvošs no zemes gabala un 3 (trīs) ēkām, uz Cēsu novada pašvaldības vārda reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Cēsu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000418826 (lēmuma datums 16.11.2011.).

Nekustamais īpašums Baznīcas laukums 1, Cēsis, Cēsu novads, kadastra numurs 4201 005 2004, sastāvošs no zemes gabala un 3 (trīs) ēkām, uz Cēsu novada pašvaldības vārda reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Cēsu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000003346 (lēmuma datums 19.12.2008.).

Kopš 2014. gada Nodibinājuma pastāvīgā mājvieta ir Cēsīs. Ar vairāk nekā 200 000 eiro diasporas latviešu ziedojumiem atjaunoja bijušo sporta zāli un aktu zāli īpašumā Lielā Skolas ielā 6, izveidojot divas galerijas un arhīvu. Nodibinājums ir izveidojis ciešu sadarbību ar vietējo Cēsu novada kopienu: galerijas ir pieejamas bez maksas, pagalms pārveidots par publisku skulptūru dārzu, telpas tiek piedāvātas vietējām organizācijām, īpaši izglītības iestādēm, senioru grupām un vājredzīgajiem. Ir izveidota ikmēneša pastaiga pa galerijām, koordinējot mākslas norises vietas pilsētā un veicinot tūrismu. Pasaules latviešu mākslas centru apmeklē novada viesi, diasporas latvieši, valsts amatpersonas un ārvalstu diplomāti, telpās notiek Cēsu mākslas skolas izlaiduma izstādes un labdarības pasākumi Ukrainas atbalstam. Pasaules latviešu mākslas centra kolekcija ir augusi līdz vairāk nekā 2000 mākslas darbiem. 2024. gadā mākslas centrs uzņēma 3 425 apmeklētājus, bet mākslas darbus no PLMC kolekcijas Cēsīs, Alūksnē, Rīgā un citur kopumā skatīja vairāk nekā 40 000 cilvēku.

Nodibinājums īpašumā Baznīcas laukums 1, Cēsis, Cēsu novads, plāno veicināt Cēsu kā mākslas un kultūras centra attīstību un saglabājot latviešu diasporas mantojumu nākamajām paaudzēm, un desmit gadu laikā sasniegt šādus stratēģiskos mērķus: ● Iegūt muzeja akreditāciju. ● Dubultot arhīva krājumu un pabeigt tā digitalizāciju, nodrošinot pieejamību visā pasaulē. ● Paplašināt iespējas pētniekiem veidot publikācijas par diasporas māksliniekiem. ● Uzlabot izglītojošās iniciatīvas skolu grupām un izveidot pastāvīgu ekspozīciju šobrīd arhīva aizņemtajās telpās. ● Palielināt darbinieku skaitu, iekļaujot pilna laika kuratoru un direktoru – viens koncentrētos uz krājumu, izstādēm un izglītības programmām, otrs – uz ziedotāju piesaisti, mārketingu, sabiedrības informēšanu, grantu piesaisti un publicitāti. ● Pārveidot jaunās ēkas garāžu par mākslas darbnīcām vietējiem un viesmāksliniekiem. ● Izveidot starptautisku semināru Cēsīs, pulcējot diasporas mākslas organizāciju pārstāvjus no visas pasaules, lai apspriestu pārvietošanas un radošuma tēmas starpkultūru kontekstā, veicinātu Latvijas pieredzes izplatīšanu un paplašinātu Cēsu atpazīstamību pasaulē. ● Palielināt apmeklētāju skaitu līdz 10 000 gadā (līdz 2035. gadam).

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 5.punktu, pašvaldības autonomā funkcija ir sniegt iedzīvotājiem daudzveidīgu kultūras piedāvājumu un iespēju piedalīties kultūras dzīvē, sekmēt pašvaldības teritorijā esošā kultūras mantojuma saglabāšanu un sniegt atbalstu kultūras norisēm.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, Publikas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta otrās daļas 4.¹ punktu un trešo, trešo prim, ceturto, piekto un sesto daļu, ievērojot 29.04.2025. Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 29.04.2025. atzinumu (prot.Nr. 17) un Cēsu novada domes Finanšu komitejas 08.05.2025. atzinumu (protokols Nr.5), Cēsu novada dome, ar 18 balsīm - par (Andris Melbārdis, Andris Mihaļovs, Atis Egliņš-Eglītis, Biruta Mežale, Elīna Stapulone, Ella Frīdvalde-Andersone, Erlends Geruļskis, Ēriks Bauers, Guntis Grosbergs, Hardijs VENTS, Indriķis Putniņš, Inga Cipe, Ivo Rode, Jānis Kārkliņš, Jānis Ķipurs, Jānis Rozenbergs, Juris Žagars, Laimis Šāvējs), pret nav, atturas nav, nolēm:

1.Nodot bezatlīdzības lietošanā nodibinājumam "Pasaules latviešu mākslas centrs", vienotais reģistrācijas Nr.40008174687, juridiskā adrese: Elizabetes iela 15 - 1, Rīga, LV-1010, ar 01.08.2025.:

1.1. daļu no nekustamā īpašuma –Lielā Skolas iela 6, Cēsis, Cēsu nov., (2.pielikums) kadastra Nr. 4201 005 2006 (2.pielikums) :

1.1.1. ēku (aktu zāle), kadastra apz. 4201 005 2006 002, platība 444,80m², atlikusī bilances vērtība uz 23.04.2025. 1141,93 EUR;

1.1.2. ēku (sporta zāle), kadastra apz. 4201 005 2006 003, platība 258,70m², atlikusī bilances vērtība uz 23.04.2025. 0,00 EUR;

1.2. daļu no nekustamā īpašuma – Baznīcas Laukums 1, Cēsis, Cēsu nov., kadastra Nr. 4201 005 2004:

1.2.1. ēku, kadastra apz. 4201 005 2004 001, platība 310,10m², atlikusī bilances vērtība uz 31.03.2025. 8353,83EUR;

1.2.2. ēku, kadastra apz. 4201 005 2004 002, platība 101,50m², atlikusī bilances vērtība uz 23.04.2025. 0,00 EUR;

1.2.3. daļu ēkas, kadastra apz. 4201 005 2004 003, atlikusī bilances vērtība uz 23.04.2025. 5792,92 EUR, platība 42,8m²;

1.2.4. nekustamā īpašuma Baznīcas laukums 1, Cēsis, Cēsu nov., kadastra Nr. 4201 005 2004, apbūvēta zemes gabala daļu, kadastra apz. 4201 005 2004, 1361 m² kopplatībā, saskaņā ar lietošanā nododamā zemes gabala shēmu (3.pielikums).

turpmāk viss kopā – Īpašums, ar mērķi – Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 5.punkta noteiktās pašvaldības autonomās funkcijas izrietošā pārvaldes uzdevuma izpildei – sniegt iedzīvotājiem daudzveidīgu kultūras piedāvājumu un iespēju piedalīties kultūras dzīvē, sekmēt pašvaldības teritorijā esošā kultūras mantojuma saglabāšanu un sniegt atbalstu kultūras norisēm; kā arī nodibinājuma "Pasaules latviešu mākslas centrs" stratēģisko mērķu sasniegšanai.

2. Bezatlīdzības lietošanā tiek nodots 1. punktā minētais Īpašums, paredzētajam lietojumam atbilstošā tehniskā stāvoklī, uz 10 (desmit) gadiem, ar iespēju to pagarināt.
3. Slēgt līgumu par Īpašuma nodošanu bezatlīdzības lietošanā, saskaņā ar pielikumu (4.pielikums).
4. Atļauts veikt Īpašuma sastāvā esošo ēku kosmētisko remontu vai pārbūvi, ja tas nepieciešams Nodibinājuma paredzētās darbības nodrošināšanai, Nodibinājumam ieguldot savus finanšu līdzekļus. Būvniecība veicama, ievērojot spēkā esošo būvniecību reglamentējošo normatīvo aktu prasības. Kosmētiskā remonta un/vai pārbūves rezultātā radušās izmaiņas Īpašumā paliek pašvaldības īpašums un izdevumi to veikšanai netiek kompensēti.
5. Uzdot Cēsu novada pašvaldības Īpašuma apsaimniekošanas pārvaldei organizēt Īpašuma nodošanu bezatlīdzības lietošanā, pārvaldīšanā un apsaimniekošanā, sastādot nodošanas – pieņemšanas aktu, tam pievienojot saistītās dokumentācijas (zemesgrāmatu apliecība, zemes robežu plāns, tehniskās inventarizācijas lieta, noslēgtie līgumi) kopijas.
6. Ar pārņemšanas brīdi bezatlīdzības lietošanā Nodibinājums uzņemas visas Īpašuma īpašnieka tiesības un pienākumus, lai nodrošinātu to saglabāšanu, lietderīgu izmantošanu, pārvaldīšanu un apsaimniekošanu.

7. Nodibinājums plānotās darbības Īpašumā veic atbilstoši ilgtermiņa apsaimniekošanas un attīstības vīzijai (1.pielikums), kurš kļūst par līguma (vienošanās) neatņemamu sastāvdaļu.
8. Nodibinājumam bezatlīdzības lietošanā nodotais Īpašums nododams atpakaļ pašvaldībai pēc noslēgtā līguma (vienošanās) izbeigšanās. Līgums (vienošanās) tiek izbeigts ja Nodibinājums zaudē sabiedriskā labuma organizācijas statusu, kā arī gadījumā, kad netiek ievēroti līguma (vienošanās) nosacījumi.
9. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Cēsu novada domes priekšsēdētājs

J.Rozenbergs

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU